**Koopovereenkomst Chalet**

**De ondergetekenden:**  
  
1. Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Geboortedatum en plaats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Nr. paspoort / rijbewijs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Telefoonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 E-mail adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indien van toepassing diens partner   
  
Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Geboortedatum en plaats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Nr. paspoort / rijbewijs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Telefoonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 E-mail adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

hierna te noemen: "Verkoper" en

2. Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Geboortedatum en plaats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Nr. paspoort / rijbewijs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Telefoonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 E-mail adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indien van toepassing diens partner   
  
Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Geboortedatum en plaats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Nr. paspoort / rijbewijs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Telefoonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 E-mail adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

hierna te noemen: "Koper"

**Komen het volgende overeen:**

**Artikel 1. Chalet en prijs**

* + 1. De verkoper verkoopt en levert aan koper, terwijl koper koopt en in ontvangst neemt van verkoper, een chalet , merk .................. , type ..........................., chassisnummer .................. waarvan verkoper eigenaar is en dat staat op kavel nummer ................ op het park ..................., hierna nader aangeduid met "het chalet” onder de hieronder gestelde condities.

1.2. Het chalet, omvat inclusief de volgende roerende zaken:

-  
-  
-  
-  
-

1.3. Koper is verplicht aan verkoper een bedrag te betalen, hierna nader aangeduid met "koopprijs", zijnde € ............... .

1.4. De koopprijs wordt op rekeningnummer ............... ten name van .............................. te   
 .................. gestort.

1.5. Koper voldoet binnen ............... na heden reeds een bedrag van € ............... als voorschot op de volledige voldoening van de koopprijs. De betaling van het restant van de koopprijs vindt plaats voor de datum genoemd in artikel 2.2. Op deze datum dient het bedoelde bedrag op de rekening van verkoper te staan.

1.6. De betaling van de koopprijs zal plaatsvinden ineens en vindt plaats voor de datum genoemd in artikel 2.2. Op deze datum dient het bedoelde bedrag op de rekening van verkoper te staan.

1.7 Tot deze koopovereenkomst behoort niet het recht tot de huur van de kavel. Deze   
 huurovereenkomst zal de koper individueel met de eigenaar/beheerder van het park dienen af   
 te sluiten. Koop van het chalet betekent dus niet dat de eigenaar/ beheerder van het park   
 verplicht is een huurovereenkomst met koper aan te gaan. Koper verklaart met de   
 ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk hiermee bekend te zijn.

**Artikel 2.Overdracht, levering en afgifte**

2.1. De overdracht en levering van het chalet door verkoper aan koper geschiedt door afgifte van   
 de sleutels van het chalet aan koper. De afgifte van de sleutels van het chalet aan koper dient te geschieden op een door koper en verkoper gezamenlijk aan te wijzen plaats.

2.2. De overdracht en levering van het chalet dient te geschieden op ............... te ......................... .

2.3. Ingeval de levering niet tijdig of niet behoorlijk geschiedt, heeft koper de keuze de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden dan wel er aanspraak op te maken dat de overeenkomst alsnog terstond door verkoper wordt nagekomen, één en ander onverminderd de rechten van koper op schadevergoeding wegens niet tijdige of niet behoorlijke levering.

2.4. Bij gebreke aan voldoening van zijn betalingsplicht is koper met ingang van de dag na genoemde betalingsdatum een rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente als bedoeld en met inachtneming van art. 6:119 BW.

**Artikel 3. De verplichtingen van de verkoper**

3.1. Verkoper is verplicht om het chalet op de hiervoor genoemde datum in eigendom over te dragen aan koper, inclusief toebehoren.

3.2. Verkoper dient er voor in te staan dat de zaken die hij levert beantwoorden aan deze   
 overeenkomst en daarmee voldoen aan de eisen die gesteld worden aan de bij de koper   
 gewekte verwachtingen.

3.3. Eventuele reclames dienen uiterlijk binnen 10 dagen na aflevering aan verkoper kenbaar te   
 worden gemaakt.

3.4. ..............................

**Artikel 4. De verplichtingen van de koper**

4.1. De koper is verplicht om op het afgesproken tijdstip de koopprijs te voldoen aan de verkoper.

4.2. ..............................

**Artikel 5. Overmacht**

5.1. In geval van overmacht wordt de nakoming door verkoper en /  of koper van de uit deze   
 overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van   
 zodanige overmacht, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake   
 gehouden zijn. Van overmacht is in ieder geval geen sprake als de aspirant koper het chalet niet   
 gefinancierd krijgt. Van een geval van overmacht zal onder overlegging van de nodige   
 bewijsstukken schriftelijk aan de wederpartij mededeling worden gedaan.

5.2. Onder overmacht inzake deze overeenkomt wordt tevens verstaan het niet of niet tijdig   
 nakomen door een derde van de verplichtingen die deze jegens verkoper of koper op zich heeft   
 genomen.

5.3. Indien de overmachtsituatie langer aanhoudt dan ..............., heeft de wederpartij het recht de   
 overeenkomst te beëindigen.

**Artikel 6. Faillissement**

6.1. Indien één der partijen van de onderhavige overeenkomst in staat van faillissement wordt   
 verklaard, surséance van betaling aanvraagt of wordt ontbonden of geliquideerd, is de andere   
 partij gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

**Artikel 7. Risico-overgang**

8.1. Het chalet is voor risico van verkoper in de periode tussen het sluiten van deze overeenkomst en   
 de eerder genoemde datum waarop het chalet wordt geleverd aan koper.

8.2. Ingeval het chalet tenietgaat voor de eerder genoemde datum van overdracht, zal deze overeenkomst zijn/worden ontbonden.

**Artikel 10. Slotbepaling**

10.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.2. Alle eventuele rechtsgeschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien, zullen worden beslecht   
 door de rechtbank in het arrondissement van de woonplaats van de verkoper behoudens   
 als de vordering tot de competentie van de kantonrechter zouden behoren.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te .............................. op ...............

Verkoper: ..............................

Koper: ..............................