

Maas recreatie bedrijfsmakelaardij 40 jaar jong!

In september van dit jaar is het 40 jaar geleden dat Maas recreatie bedrijfsmakelaardij van start ging. De oprichter van het kantoor Thomas Maas begon in 1979 als woningmakelaar maar ontwikkelde zich al snel tot recreatie bedrijfsmakelaar. Thomas was namelijk nauwelijks gestart of de woningmarkt stortte in. De hypotheek rente steeg naar 12 – 13% en niemand durfde meer een huis te kopen. Het was dus zaak om een gat in de markt op te zoeken. Een relatie bracht Thomas in contact met een pensioenfonds dat problemen had met de exploitatie van een bunalowpark, en zo ontstond Maas recreatie bedrijfsmakelaardij.

Maas groeide gestaag en verhuisde eind jaren '80 naar Den Bosch, waarna werd besloten om alleen nog maar bezig te zijn met recreatie- en watersportbedrijven. Na een solo bestaan van jaren besloot Thomas om personeel in dienst nemen. Alle medewerkers moesten voldoen aan hoge kwaliteitseisen en werden geworven aan de HEAO Eindhoven studierichting makelaardij. Opeenvolgend kwamen bij Maas in dienst:

- William den Otter (in 1994, inmiddels een eigen kantoor)
- Klaas van Erp (sinds 1997)
- Ralph Shamier (sinds 1999)
- Jappe Eggink (sinds 2003)
- Mark Tullemans (sinds 2015)

In 2001 werd Klaas van Erp partner en startte hij de vestiging in Huizen, waardoor Maas recreatie bedrijfsmakelaardij een nog betere spreiding kreeg in Nederland. De jaren vlogen voorbij en Maas recreatie bedrijfsmakelaardij ontwikkelde zich op het gebied van deskundigheid, commercie, kennis en relaties.

Eind 2009 kwam het zeer slechte bericht dat Thomas Maas ongeneeslijk ziek was. Na een heftige strijd overleed hij in april 2011. Jappe Eggink nam het aandeel van Thomas over, waarna Klaas, Ralph en Jappe – Maas recreatie bedrijfsmakelaardij voortzette in het gedachtegoed van Thomas Maas.

Er volgden turbulente tijden. In september 2008 ging de Lehman Brothers bank in Amerika failliet waarna een crisis ontstond die ook Nederland raakte. Aangezien de markt van recreatiebedrijven last heeft van een na-ijl effect, werd de crisis bij Maas pas echt gevoeld in het jaar 2010. De aan-/verkoop van recreatiebedrijven droogde nagenoeg volledig op. Ook bij Maas recreatie bedrijfsmakelaardij werd alles uit de kast gehaald om de crisis goed door te komen. Het jonge team bleek over voldoende creativiteit en aanpassingsvermogen te beschikken om de crisis in zijn voordeel te beslechten. De aandacht werd gefocust op de taxatiewerkzaamheden, interim-management en gedwongen verkopen. Met name aan interim-management

bleek vraag te zijn vanuit de bankensector die met probleemdossiers kampten. Jappe Eggink heeft in de periode 2010 tm 2014 diverse recreatiebedrijven als interimmanager de crisis uit geloodst. De taxatiewerkzaamheden werden uitgebreid door de taxatieafdeling te professionaliseren. Enerzijds door de kennis en deskundigheid te vergroten en anderzijds door aansluiting te zoeken bij gerenommeerde organisaties als RICS, REF en NRVT. Maas recreatie bedrijfspaketaardij oogst daar tot op heden nog steeds de vruchten van; alle grote Nederlandse banken erkennen Maas als gespecialiseerd taxatiebureau.

In het jaar 2015 kwam de markt van vraag en aanbod van recreatiebedrijven weer schoorvoetend op gang. Ook hier was het na-ijl effect merkbaar, de woningmarkt floreerde namelijk al langer. Momenteel zitten we weer in een echte bloei markt. Specifieke kenmerken:

1. diverse grote buitenlandse partijen willen graag in Nederland recreatie- en watersportbedrijven kopen;
2. bereidheid van banken, financiële instellingen en particulieren om recreatie- en watersportbedrijven te financieren;
3. de algemene honger op de kopersmarkt.

De 40 jaren die ons kantoor nu bestaat kenmerken zich door wisselende conjuncturen met de daarbij horende hoogte en diepte punten. Mede dankzij onze opdrachtgevers en relaties kunnen we terugkijken op 40 mooie jaren. Jammer dat Thomas Maas dit niet meer mag meemaken. Hij had graag met ons het glas geheven! We gaan er vanuit dat we de komende jaren het vertrouwen van de markt kunnen vasthouden en versterken, op naar de 50!

Jappe, Ralph, Mark en Klaas



