

## **Rekenmodel max. 20% verstenen kampeerterreinen - Verblijfsrecreatieve terreinen**

**Voorbeeld 1** – (Nog geen verblijfsrecreatieve bouwwerken ontwikkeld.)

Slaapplaatsen 300 – Oppervlakte 1,6 Hectare

Regels Zomerhuizen: Max. 100 slaapplaatsen per Hectare.

Max. 100 m2 oppervlakte Zomerhuis

**Mogelijkheden huidig:**

1,6 Hectare => max. 160 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => **32 Zomerhuizen.**

**Bij max. 20% regels:**

300 slaapplaatsen => 60 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => **12 Zomerhuizen.**

**Ontwikkelmogelijkheid verblijfsrecreatieve bouwwerken werkelijk 37,5%**

**Voorbeeld 2** – (Nog geen verblijfsrecreatieve bouwwerken ontwikkeld.)

Slaapplaatsen 280 – Oppervlakte 1,7 Hectare

Regels Zomerhuizen: Max. 100 slaapplaatsen per Hectare.

Max. 100 m2 oppervlakte Zomerhuis

**Mogelijkheden huidig:**

1,7 Hectare => max. 170 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => **34 Zomerhuizen.**

**Bij max. 20% regels:**

280 slaapplaatsen => 56 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => **11 Zomerhuizen.**

**Ontwikkelmogelijkheid verblijfsrecreatieve bouwwerken werkelijk 32%**

**Voorbeeld 3** – (Heeft al 70% verblijfsrecreatieve bouwwerken ontwikkeld.)

Slaapplaatsen 500 – Oppervlakte 6 Hectare

Regels Zomerhuizen: Max. 100 slaapplaatsen per Hectare.  
Max. 100 m<sup>2</sup> oppervlakte Zomerhuis

**Mogelijkheden huidig:**

6 Hectare => max. 500 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => 100 Zomerhuizen.  
Er zijn al ca. 70 Zomerhuizen =>  $70 \times 5 = 350$  normbedden =>  $500 - 350 = 150$  slaapplaatsen beschikbaar.  
max. 150 Zomerhuis slaapplaatsen => 5 normbedden per Zomerhuis => **30 Zomerhuizen.**

**Bij max. 20% regels:**

Er zijn nog 150 slaapplaatsen nog te benutten voor omzetting/verstening.

Stel dat wij uit gaan van nog te ontwikkelen omzetting/verstening, dan wordt het in dat geval:  
20% van 150 => 30 slaapplaatsen.

30 Zomerhuizen slaapplaatsen => 5 normbedden per bungalow => **6 Zomerhuizen.**

**Ontwikkelmogelijkheid verblijfsrecreatieve bouwwerken werkelijk 20%**

Zoals is te zien zit er enige vorm van zelfregulering in.

Tevens is niet iedere casus gelijk. Dit maakt planschade ofwel nadeelcompensatie een kleiner beleidsrisico dan bijvoorbeeld in één keer helemaal stoppen met verstening.

Kortweg 20% van de **nog te benutten** mogelijkheden kan nog worden omgezet naar “verstening”.

Type accommodatie	Normtelling slaappleatsen
Hotel	2 recreatieve slaappleatsen per hotelkamer
Recreatieappartement	5 recreatieve slaappleatsen per recreatieappartement
Groepsverblijf	aantal recreatieve slaappleatsen is exact vastgelegd in het bestemmingsplan (hier geen norm maar een exact aantal)
Camper, caravan, tent	3 recreatieve slaappleatsen per camper, caravan of tent
Stacaravan	4 recreatieve slaappleatsen per stacaravan van max 50m <sup>2</sup>
Blokhut	3 recreatieve slaappleatsen per blokhut van max 35 m <sup>2</sup>
Zomerhuis	5 recreatieve slaappleatsen per zomerhuis van max 100m <sup>2</sup>
Recreatief opstal	5 recreatieve slaappleatsen per recreatief opstal van max 100m <sup>2</sup>
Familiehuis	10 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 100-200 m <sup>2</sup>
Familiehuis	15 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 200-300 m <sup>2</sup>
Familiehuis	20 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 300-400 m <sup>2</sup>

Tabel normtelling per object

Type accommodatie	dichtheids criterium (maximaal aantal slaappleatsen)
Camper, tent, caravan, blokhut	max. 150 recreatieve slaappleatsen per hectare
Stacaravan	max. 120 recreatieve slaappleatsen per hectare
Zomerhuis	max. 100 recreatieve slaappleatsen per hectare
Familiehuis (100-200 m <sup>2</sup> , 200-300 m <sup>2</sup> en 300-400 m <sup>2</sup> )	max. 100 recreatieve slaappleatsen per hectare

Tabel dichtheids criteria